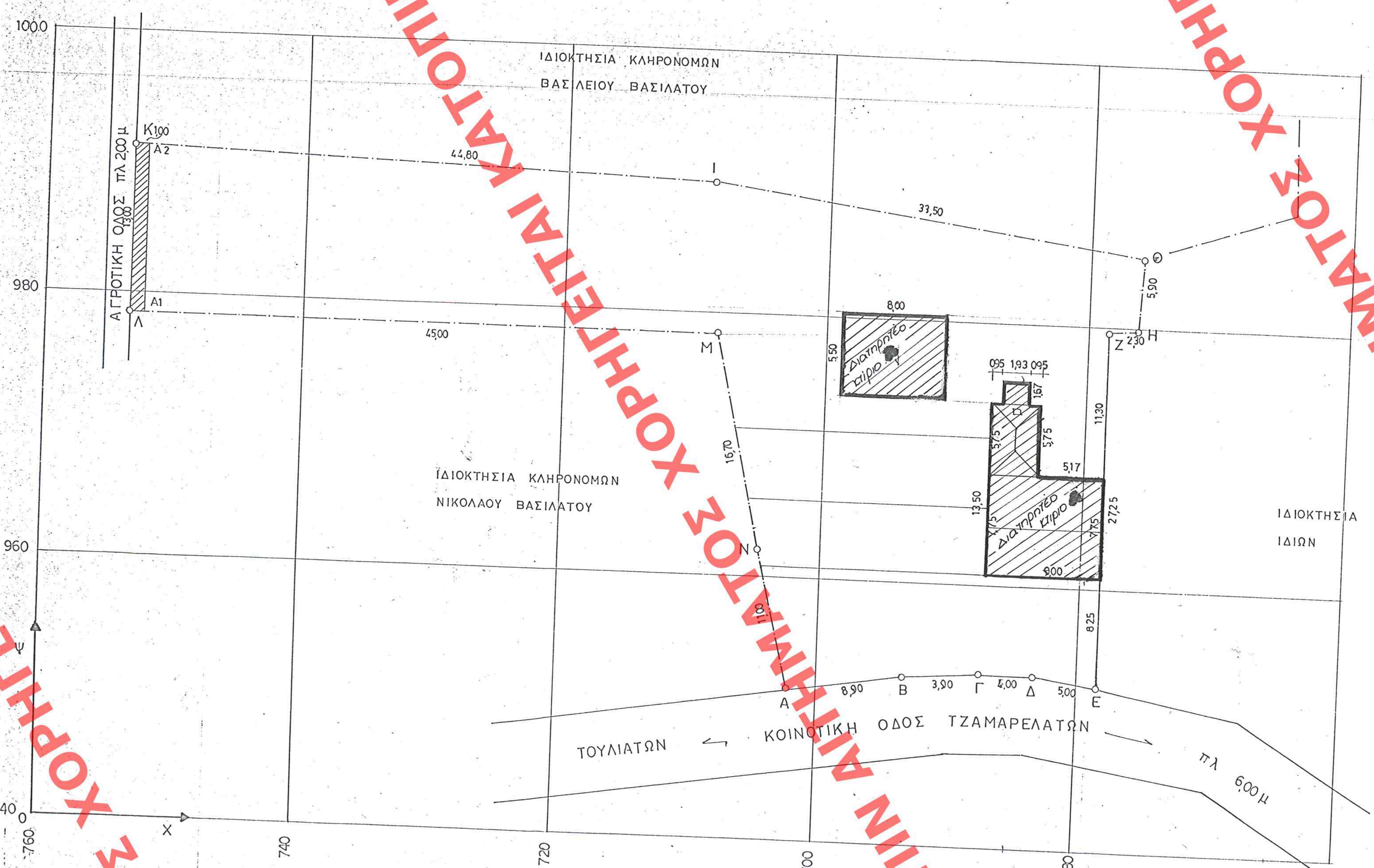
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
Α	702,2Ο	951,40
Β	693,40	952,80
Γ	687,30	953,20
Δ	683,30	953,30
Ε	678,40	952,40
Ζ	678,40	979,60
Η	676,30	979,70
Θ	676,05	985,30
Ι	708,70	989,70
Κ	753,30	991,30
Λ	753,30	978,30
Μ	708,40	978,50
Ν	704,78	962,00

Σ.Ε. = 1.485,91m2.

Η Λωρίδα του οικοπέδου με τα σημεία (Λ,Κ,Α2,Α1,Λ) Εμβαδού 13,00m2 θα παραχωρηθεί για την διάνειξη της αγροτικής οδού και να γίνει πλάτους 4,00m.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων:

Π.Δ. της 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
Π.Δ. της 20 / 30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ)
Π.Δ. της 14 / 23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ)
Π.Δ. της 25.4 / 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση οποιοδήποτε εμβαδόν εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 3 / 5 / 1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24 / 4 / 1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181 Δ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ : πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τυλάχιστον 4,00m.
- ΚΑΛΥΨΗ: 70% με max. 400τ.μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία) :
  - α) για τα πρώτα 100τ.μ. είναι σ.δ. 1.60.
  - β) για τα επόμενα 100τ.μ. είναι σ.δ. 0,80.
  - γ) για τα επόμενα 100τ.μ. είναι σ.δ. 0,60.
  - δ) για > 300τ.μ. είναι 0,40.

Πάντως max. δόμησης είναι 400τ.μ.

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + δύο για τη στέγη (7,50 + 2.00)
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ή ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : +0,00 ή 2,50m.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Η παρούσα ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) έχει συνολικό εμβαδόν 1485,91τ.μ. ιδιοκτησίας Κληρονόμων Κων/νου Βασιλάτου βρίσκεται στην οδό Τζαμαρελάτων-Τουλιάτων, του οικισμού Τζαμαρελάτων Δήμου Ερίσου Κεφαλληνίας, είναι εντός του οικισμού και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις άρτιο και οικοδομήσιμο.

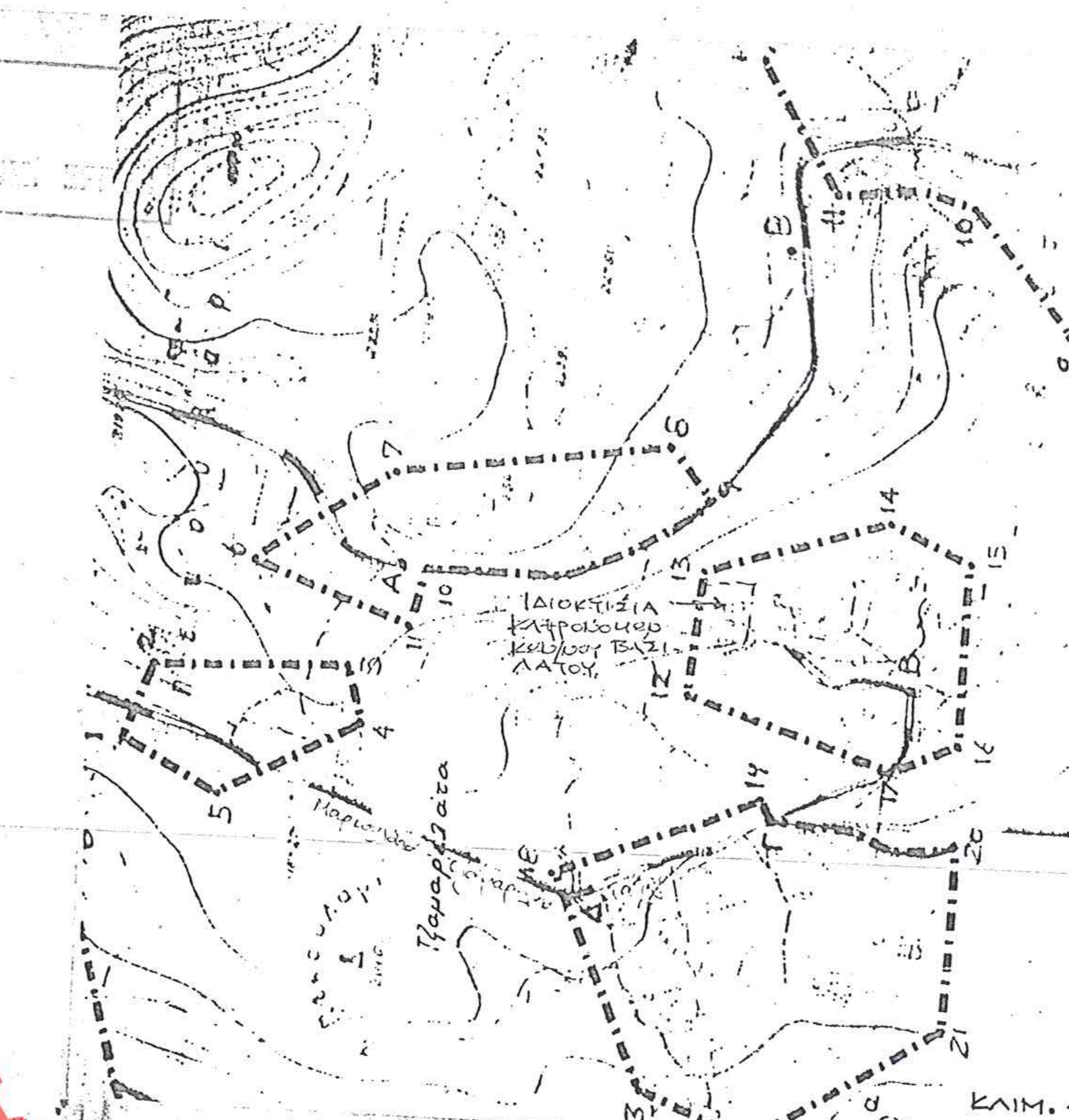
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Οι υπογράφοντες Κληρονόμοι Κων/νου Βασιλάτου ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Λ), δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι είναι σωστά.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 495 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1 Αυγούστου 2000

ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΑ" ΟΔΟΣ ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΩΝ-ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΕΡΙΣΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

θεμα ΕΥΡΕΣΗ ΔΥΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α-Β.

ημερομηνια	κλιμακα 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 18551 /2000 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού Τζαμαρελάτων δήμου Ερίσου (ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου 2000
Διευθ.
Σερ. Αποστολάτος

Αε Φακ 145/2000
Σχ. 1 με 2 κλίμακες